



**Afd. 15 Referat fra ordinært
afdelingsmøde den 5. september 2022
kl. 19 i Guldbjergparkens festsal.**

Deltager:

Antal beboere: 27

AAAB: Brian Träger Lund, Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Henry Falk

1. Valg af dirigent.

Nina Frederiksen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Nina Frederiksen orienterede om det forgangne år.

3. Forelæggelse af regnskab 2021.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et underskud på kr. 377.918.

4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2023 og gav en orientering om påtænkte arbejder i de kommende år.

Budgettet med en lejeforhøjelse på 0,80 % blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag.

a. Pris på vask hæves til kr. 7 og tørretumbler hæves til kr. 8.

Forslaget blev godkendt og forhøjelsen træder i kraft pr. 1.1.2023.

b. Bortskaffelse af juletræer.

Forslaget blev nedstemt. Fremover skal den enkelte beboer selv sørge for at deres juletræ bliver kørt på den kommunale genbrugsplads.

c. Opmærkning af p-pladser.

Forslaget blev trukket og alle opfordres til at tage hensyn til andres biler når de parkerer på afdelingens p-pladser.

d. Holde kat indenfor.

Forslaget blev nedstemt.

e. Radiator blokeres med en max. temperatur.

Forslaget blev godkendt. Alle radiatortermostater i vaskeri og tørrerum udskiftes.

f. Ændring af ordensreglerne.

Forslaget blev godkendt – Fremover skal der være ro i tidsrummet mellem kl. 22-7 på hverdage. Ordensreglerne rettes til og lægges på hjemmesiden.

g. Opsætning af hjertestarter.

Forslaget blev godkendt. Teknisk Afdeling undersøger om Tryg Fonden vil støtte.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ingen valgt.

7. Valg af suppleanter.

Ingen Valgt.

8. Eventuelt.

Betaling for brug af ruller i vaskeriet blev drøftet. Teknisk Afdeling undersøger om Nortec Vaskerimaskiner kan monterer en betalingsenhed på rullerne. Det kræver meget energi at holde rullerne varme og strøm priserne er steget voldsomt.

Det kan blive nødvendigt, at afbryde strømmen til rullerne.

Landsbyggefonden skal lave en byggeteknisk gennemgang af de almene boliger i hele landet. På Petersborg vil ingeniørerne skulle besigtige 10-15 boliger. Nærmere information vil blive sendt til de berørte beboer i løbet af efteråret.

Norlys/Stofa er gået i gang at grave fiberbredbånd ned til alle boliger i Aabenraa Andelsboligforening. Alle beboere vil få monteret en fiberboks i deres bolig. Brev fra Stofa med tilbud på internet og TV-pakker vil blive sendt til alle i løbet af efteråret.

Idet der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse blev beboernes indflydelse på afdelingens anliggender drøftet.

Parkeringsforhold blev også drøftet.



Arrangør:

SALUS Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Underskrift dirigent og referent

Underskrift org. bestyr. formand